

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной Стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой Стороны вместе именуемые - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование в производственных целях комплект строительный ограждений (далее Забор), в количестве, указанном в приложении к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору комплект строительного ограждения (далее – Забор) во временное владение и пользование для его использования на стройплощадке по адресу, указанному в приложении к договору, в соответствии с условиями настоящего договора в полной комплектации, а также в технически исправном состоянии, указанном в приложении к настоящему договору.

2.2. Забор предоставляется Арендатору не позднее трех дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Место передачи Забора:

- в Аренду – _____

- из Аренды – _____

2.4. Арендодатель вправе осуществлять надзор за технически исправным состоянием Забора.

2.5. Арендатор обязан:

а) использовать Забор по назначению. Обеспечить безопасное использование Забора Арендодателя при производстве работ в соответствии с проектом производства работ, технологическими картами или по другим нормативным документам, регулирующим безопасное производство работ;

б) уплачивать арендную плату в соответствии с условиями настоящего договора;

в) назначить ответственного за эксплуатацию Забора Арендодателя, в лице _____ (тел. +375 _____);

г) обеспечить пожарно-сторожевую охрану Забора, сменного оборудования и другого имущества Арендодателя на весь период нахождения Забора на объектах Арендатора. В случае разукомплектования и порчи, а также утраты элементов комплекта строительного ограждения, указанных в Приложениях к настоящему Договору (Акту приема-передачи имущества, Акту возврата имущества из аренды) Арендатор восстанавливает или возмещает Арендодателю 100 % расходов по восстановлению Забора или 100% стоимости утраченного имущества;

д) в случае физического повреждения отдельного элемента арендованного имущества (секции ограждения, бетонного/металлического/деревянного основания, опоры устойчивости (подпорки), грунтового анкера), выразившегося в деформации, разрушении, нарушении целостности либо ином ухудшении его технических свойств, при котором степень повреждения составляет от 20 % (двадцати процентов) до 30 % (тридцати процентов) от первоначального состояния такого элемента (далее – «Ремонтное повреждение»), Арендатор уплачивает Арендодателю компенсацию затрат на восстановительный ремонт в размере 20 % (двадцати процентов) от документально подтвержденной стоимости поврежденного элемента, указанной в Акте приема-передачи имущества к настоящему Договору.

д) после окончания действия настоящего договора вернуть Забор в состоянии, в котором он был получен, с учетом нормального износа (ржавчина, потертости, небольшие деформации). Арендатор вправе вернуть арендуемый Забор до истечения срока договора, уплатив Арендодателю арендную плату за период фактического пользования арендованного Забора;

е) в случае образования задолженности за текущий период согласно Акта выполненных работ (услуг), Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность до 5 числа следующего месяца.

2.6. Арендатор не вправе заключать договоры об использовании арендуемого Забора третьими лицами без согласия Арендодателя.

3. ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Забор считается переданной Арендатору со дня подписания акта приема-передачи имущества, который подписывают уполномоченные представители сторон.

3.2. С этого момента на Арендатора переходит риск случайной гибели или случайного повреждения арендованного Забора.

3.3. Доставка Забора на стройплощадку Арендатора осуществляется Арендодателем и за счет Арендатора, если иное не оговорено в приложении к договору.

3.4. Возврат Забора по окончании срока договора, а также при досрочном прекращении договора в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором, производится по акту приема-передачи, который подписывают уполномоченные представители сторон.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Забора переходит на Арендодателя с момента подписания акта приемки-передачи имущества.

3.6. При нарушении срока возврата арендованного Забора риск его случайной гибели или случайного повреждения несет сторона, допустившая просрочку.

3.7. Арендодатель имеет право привлекать третье лицо к исполнению своего обязательства по настоящему Договору.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость аренды Забора согласована Сторонами в Протоколе согласования договорной цены, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 к настоящему Договору).

Стоимость аренды рассчитывается исходя из количества фактически арендуемых дней.

4.2. Порядок оплаты – предоплата в белорусских рублях в размере 100% стоимости аренды на расчетный счет Арендодателя.

4.3. Моментом оплаты услуг Арендодателя считается дата поступления средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

4.4. В случае разукомплектования Забора Арендатор оплачивает аренду дополнительных оснований из расчета 1 шт основания есть 1 метр погонный Забора.

4.5. Дополнительные расходы Арендодателя по операциям, необходимость выполнения которых возникла в процессе аренды Забора, не включенные в согласованную цену настоящего Договора, должны быть оплачены Арендатором в течение 10-ти (десяти) дней с даты выставления Арендодателем соответствующего счета в случае, если такие расходы были одобрены Арендатором и/или были произведены по вине Арендатора.

4.6. По окончании работ между сторонами составляется и подписывается Акт выполненных работ (услуг). В случае если Арендатор не подписал акт, направленный в его адрес, в течение 10-ти календарных дней с момента получения или не представил обоснованный отказ, работы (услуги) считаются принятыми.

4.7. Документы, полученные по факсимильной или электронной связи, имеют юридическую силу и приравниваются к оригинальным документам до последующей их замены оригиналами, если на них имеются подписи уполномоченного лица и печать. При этом Арендатор и Арендодатель обеспечивают в возможно короткие сроки направление друг другу оригиналов документов, переданных по факсу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РБ за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

5.2. В случае несвоевременной оплаты (не оплаты, частичной неоплаты) арендных платежей, Арендатор оплачивает Арендодателю пеню в размере 0,15% за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа.

5.3. В случае несвоевременной оплаты (не оплаты, частичной неоплаты) арендных платежей в течение 10-ти календарных дней Арендодатель имеет право изъять предмет аренды предварительно уведомив арендатора.

5.4. Сторона, привлекая третье лицо к исполнению своего обязательства по настоящему Договору, несет перед другой стороной ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств этим третьим лицом как за свои собственные действия.

5.5. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна без промедления устранить нарушения и/или принять меры к устранению последствий.

6. ПРЕТЕНЗИИ И ИСКИ

6.1. Претензии, которые могут возникнуть из Договора, должны быть предъявлены в течение двух месяцев после возникновения основания для их предъявления.

6.2. Датой предъявления претензии считается дата штампа почтового ведомства, принявшего письмо.

6.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии не позднее одного месяца с даты получения претензии.

6.4. Все спорные вопросы, возникающие в связи с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности достижения Сторонами согласия подлежат рассмотрению в Экономическом суде города Минска.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. В случае наступления обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств какой-либо из Сторон по настоящему Договору, а именно: пожара, взрыва, наводнения, землетрясения, оседания почвы, других стихийных бедствий, введения на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, забастовок, изменения законодательства или иных нормативных актов, регулирующих необходимые условия договора, или других, не зависящих от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут сохраняться вышеуказанные чрезвычайные обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору ввиду наступления вышеуказанных обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2027 года и полного выполнения Сторонами своих обязательств и расчетов по Договору.

8.2. Каждая из сторон может досрочно расторгнуть настоящий Договор, проинформировав в письменном виде другую сторону за 10 дней до фактической даты его расторжения. При этом Договор считается расторгнутым после завершения обязательств Арендодателя перед Арендатором, принятых до уведомления о расторжении, и расчетов между Арендодателем и Арендатором за осуществленные в рамках Договора услуги.

8.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на это лицами.

8.4. Каждая из Сторон обязана незамедлительно известить другую Сторону об изменении своих адресов и банковских реквизитов.

Приложение, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Приложение №1 Протокол согласования договорной цены;
- Приложение №2 Акт приема-передачи имущества в аренду;
- Приложение №3 Акт возврата имущества из аренды.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.